

THÔNG BÁO

(V/V: Niêm yết thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa đã nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà Lê Thị Hiệp, tại địa chỉ: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa; đề nghị phân chia di sản do ông Lê Văn Đồng và bà Trịnh Thị Lịch để lại. Nội dung:

I. Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Đồng chết ngày 12/3/1999, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1556/2025/TLKT – BS do UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá trích lục từ cơ sở dữ liệu điện tử ngày 18/11/2025.

Bà Trịnh Thị Lịch chết ngày 27/01/2008, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1555/2025/TLKT – BS do UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá trích lục từ cơ sở dữ liệu điện tử ngày 18/11/2025.

II. Di sản:

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **C 362497**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **83 QSDĐ/....** do UBND huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 31/12/1993.

Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

- Diện tích thửa đất: **320m²** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông)
- Thửa đất số: **557** Tờ bản đồ số: **1**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá).
- Mục đích sử dụng: Đất ở - Thời hạn sử dụng: Lâu dài

III. Những người được hưởng di sản

1. Cha, mẹ của người để lại Di sản:

Bố, mẹ của ông Lê Văn Đồng đều đã chết trước ông Lê Văn Đồng
Bố, mẹ của bà Trịnh Thị Lịch đều đã chết trước bà Trịnh Thị Lịch.

2. Con của người để lại Di sản:

- Ông: **Lê Văn Te** Sinh năm: 1950
Căn cước công dân số: 038 050 017 109 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.
- Ông: **Lê Văn Thiệp** Sinh năm: 1957
Căn cước công dân số: 038 057 004 747 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022
Địa chỉ thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.
- Bà: **Lê Thị Hiệp** Sinh năm: 1960
Căn cước công dân số: 038 160 003 325 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021
Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.
- Ông: **Lê Văn Hoà** Sinh năm: 1963
Căn cước công dân số: 038 063 032 610 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật



tự xã hội cấp ngày 30/9/2021

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tụ Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

- Ông: **Lê Văn Tò** Sinh năm: 1948

Ông Lê Văn Tò là liệt sỹ, hy sinh ngày 27/4/1970 theo Bảng tổ quốc ghi công số : E5 – 520^b do Thủ tướng chính phủ cấp ngày 31/5/1975. Trước khi hy sinh liệt sỹ Lê Văn Tò chưa có vợ và không có con.

- Ông: **Lê Văn Tý** Sinh năm: 1953

Ông Lê Văn Tý chết ngày 26/01/1976, khi còn sống ông Lê Văn Tý chưa có vợ và không có con.

- Ông: **Lê Văn Hoa** Sinh năm: 1971

Ông Lê Văn Hoa chết ngày 15 tháng 8 năm 2024, theo Trích lục khai tử số: 47/2024/TLKT do UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 15/8/2024. Khi còn sống ông Lê Văn Hoa có vợ là bà Trần Thị Hà và 02 (hai) người con là các ông/bà: Lê Minh Hoàng, Lê Khánh Vy.

IV. Nay các đồng thừa kế tiến hành họp để thỏa thuận việc phân chia di sản do ông Lê Văn Đồng và bà Trịnh Thị Lịch để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

Để có đủ cơ sở pháp lý cho các đồng thừa kế tiến hành họp và phân chia di sản nói trên. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Hoàng Phú; với nội dung:

1. Quyền sử dụng đất nêu trên có thuộc phần quyền quản lý, sử dụng, định đoạt của ông Lê Văn Đồng và bà Trịnh Thị Lịch không? Có bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

2. Trước khi chết ông Lê Văn Đồng và bà Trịnh Thị Lịch có để lại di chúc dành quyền thừa kế di sản nêu trên cho ai không?

3. Những người được hưởng di sản nêu trên có người nào không thuộc diện thừa kế hoặc có bỏ sót người thuộc diện hưởng thừa kế không (kể cả cha, mẹ nuôi, con nuôi của người để lại di sản)?

Thời hạn là 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về nội dung phân chia di sản đã nêu ở trên liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú, hoặc Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Số nhà 86 Trần Oanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân nào; Kính đề nghị UBND xã Hoàng Phú lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa, để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ VĂN KHANG
CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Văn Khang